

DUURZAME ENERGIE ÉN DUURZAME RELATIE

Eerste all-electric ziekenhuis: techniek en zorg voor de toekomst

In het groene Reestdal opent Isala Meppel in april 2022 de deuren van het eerste all-electric ziekenhuis van Nederland. Het consortium TDE - Trebbe, Dura Vermeer en ENGIE Services - realiseert de nieuwbouw. "Isala Meppel wilde aan de ene kant beheersbare en lagere exploitatielasten en aan de andere kant een lage CO2-footprint conform de Green Deal", vertelt Kristiaan Blokzijl, manager Vastgoed & Healthcare ENGIE.

“Wij zetten daar een relatief grote WKO-installatie neer met een hoog rendement. De komende 25 jaar is ENGIE verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het ziekenhuis en de optimalisatie van de energievoorziening. Zo'n lange periode is uniek en bevestigt dat we in een duurzame relatie voortdurend op zoek gaan naar slimme besparingen.”

Ontwerp

Op basis van het voorlopig ontwerp van Vakwerk Architecten en ingenieursbureau Deerns heeft ENGIE een grote rol gespeeld bij de totstandkoming van het definitief ontwerp. Blokzijl: "Wij hebben meegedacht en geadviseerd over het ontwerp van de techniek en de toepassing van innovatieve methodieken. Daarnaast hebben we total cost of ownership (TCO) berekeningen uitgevoerd. Bij deze utilitaire bouwwerken is de component techniek zo belangrijk dat het verstandig is om onze technische kennis en kunde veel eerder in te zetten in het bouwproces."

WKO-installatie met hoog rendement

Om de CO2-footprint te verlagen heeft het nieuwe ziekenhuis geen gasaansluiting, maar zonnepanelen. De centrale warmwatervoorziening maakt plaats voor decentrale doorstroomboilers op elektriciteit. Ook komt er een WKO-installatie met bodemopslag en warmtepomp. Blokzijl: "De wateronttrekkingsvergunningen van provincie en waterschappen zijn al rond. De balans in de koude- en warmtevraag is belangrijk, want er mag niets verstoord worden in de bodem."

Inmiddels heeft ENGIE meer dan 1.000 WKO-installaties in beheer en onderhoud.

Duurzame relatie

Uniek is ook dat ENGIE samen met Trebbe en Dura Vermeer voor 25 jaar verantwoordelijk is voor beheer en onderhoud van de WKO-installatie, de energielevering, het bouwkundig onderhoud, de schoonmaak en de terreininrichting met groenvoorziening en parkeren. Blokzijl: "Het is een prestatiecontract, waarbij wij worden uitgedaagd te kijken hoe we met innovatieve en slimme technologie de exploitatielasten en de energiekosten nog lager kunnen krijgen."

Andere partner- en financieringsmodellen

Blokzijl ziet dat steeds meer ziekenhuizen zich willen concentreren op de primaire zorgprocessen en de secundaire processen, zoals energievoorziening, willen uitbesteden: "Logische stap. Je legt de risico's bij een marktpartij met kennis van de steeds complexer wordende techniek. Ziekenhuizen zoeken naar andere partner- en financieringsmodellen. Zo onderzoeken we samen met het Wilhelmina Ziekenhuis en andere zorginstellingen in Assen of wij de investering voor het WKO-bronnensysteem op gebiedsniveau kunnen doen, waarbij de zorginstellingen voor langere periode een afnamecontract voor warmte en koude met ons afsluiten." ◀

► **Meer informatie**
www.engie-services.nl